



基督教家庭服務中心
Christian Family Service Centre



新聞稿(即時發佈)

2014年2月18日

基督教家庭服務中心 倡議訂立租金管制 貧窮線以下家庭 食住佔7成7 子女學習不足半成

特區政府在2013年9月28日發表《2012年香港貧窮情況報告》，並公佈了首條官方制定的貧窮線。觀塘區是全港18區之中貧窮情況最為嚴重的區域；貧窮人口多達157,400人，屬全港最高。有見及此，基督教家庭服務中心(簡稱：本會)，聯同香港大學社會工作及社會行政學系(簡稱：港大)在2013年12月期間進行一次《觀塘區貧窮家庭需要》- 貧窮線以下家庭之生活實況調查，成功訪問851位區內貧窮線以下的家庭。

根據政府制訂的貧窮線，貧窮線之下三人家庭每月收入為\$11,500，而是次受訪的三人家庭的收入均低於\$11,500，他們花費在食物和住屋開支上已佔77%，而投放在子女學習活動上，每月平均少於5%(半成)，實際數額約300多元。我們相信這些開支不足以讓他們的子女參與學習支援活動，例如補習班，更何況其他社交或體驗活動，此問題之嚴重性實在不能輕視。相反，全港市民在這兩方面的開支比重合共佔59.11%，這反映活在貧窮線下的家庭，只能夠將大部分的開支用作維持最基本的生活需要，而物質生活方面十分貧乏。

觀塘區的貧窮家庭最想改善的項目分別是食、住、行及子女學習活動。「公屋家庭」的住戶希望獲得「現金津助」方面比較多，而「私樓家庭」的住戶則希望獲得「支援服務/實物」方面比較多。相信，這方面的差異是由於居住在「私樓家庭」擔心任何政府的直接現金津貼，都會造成業主加租的藉口，因此，他們比較希望直接獲得「支援服務/實物」方面較多。

根據是次調查，基督教家庭服務中心作出以下建議：

- (1) **建議政府應該重新訂立租金管制的政策**，但為了保障私樓劏房租客，政府在非常時期的介入是必要的。只要租客願意繳付當前的市值租金，租客的租住權既可得到保障，業主亦能有較穩定而合理的回報，達成雙贏，我們建議政府重新訂立租金管制政策，必須繼續與不同持份者討論。

- (2) **擴大食物援助的服務模式及範圍**，除了現時由每區個別食物銀行提供服務外，亦可考慮設立多個「食物交收服務點」，然後每星期將特定的「食物包」運送往區內多個食物點，直接交予受惠家庭手中，甚至受惠家庭可直接在商戶提取援助的食物等，讓更多合資格家庭能夠受惠。食物援助亦應為家庭提供更多有營養的必需食品，例如蛋白質食物。
- (3) **建議政府應擴大校本計劃的服務對象及資格**，除了針對領取綜援，或學生資助計劃全額津貼的中小學生外，還應包括半額津貼的中小學生，好讓這些貧窮家庭的兒童能夠受惠。
- (4) **建議增加學校的資源，擴大大學校成為接觸貧窮家庭的中介角色**，多透過學校發放相關的訊息以及建立支援網絡，讓更多貧窮家庭能夠準確地收取資訊及直接受惠。
- (5) **要求降低《低收入在職家庭津貼》工時計算之準則**，並顧及低收入在職家庭實際的特別家庭需要。

詳細《觀塘區貧窮家庭需要》調查報告可於網頁 www.cfsc.org.hk 查閱瀏覽。